

Договор о задатке

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

Финансовый управляющий Пчелинцева Анатолия Константиновича (Далее – «Пчелинцев А.К., Должник») (СНИЛС 001-571-519 01; ИНН 773002586005) **Оленюк Валентин Сергеевич** (ИНН 243701228539, СНИЛС 128-077-551 69, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.12.2018 по делу № А40-71527/2018 и в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов имуществом Пчелинцева А.К. (далее также «Порядок»), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и _____

_____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее также «**Договор**») о следующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества Пчелинцева А.К. (далее также «**Предмет торгов**») с открытых торгов в форме аукциона (конкурса), проводимого на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» по адресу: <http://ausib.ru>.

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: <http://ausib.ru>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества Пчелинцева А.К., по Лоту № __. Код торгов _____.

1.4. Стоимость Лота № __ составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества Пчелинцева А.К. с открытых торгов в форме аукциона, установлен в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счёт по следующим реквизитам:

Получатель:	Пчелинцев Анатолий Константинович
Полное наименование:	
Сокращенное наименование:	
ИНН:	773002586005
р/сч №	40817810638253150566
в банке:	в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
БИК:	044525225
к/сч №	3010181040000000225

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, до даты начала торгов, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения

указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы, Симоновском районном Суде города Москвы.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Пчелинцева А.К.
Оленюк Валентин Сергеевич
ИНН: 243701228539
СНИЛС: 128-077-551 69
почтовый адрес: 140109, г. Раменское, ул.
Красноармейская, д. 7, кв. 22
член Ассоциации "УРСО АУ"

Пчелинцев Анатолий Константинович
ИНН 773002586005,
СНИЛС 001-571-519 01,

р/с 40817810638253150566
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, к/с
30101810400000000225, БИК 044525225.
e-mail: arbitr.pchelincevak@gmail.com

Претендент:

Наименование
Сокращенное наименование
адрес места нахождения:
почтовый адрес:
ИНН / КПП:
ОГРН:

р/сч №
в
ИНН / КПП:
БИК:
к/сч №
e-mail:
тел.:

_____ **В. С. Оленюк**

_____ **И.О. Фамилия**